

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẦU GIẤY  
Số: 10.72/TB - THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cầu Giấy, ngày 01 tháng 07 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 5205 /CV

Ngày 01 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2017/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2017 và Thông báo về việc đình chính quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2019/QĐ-SCBSQĐ ngày 02 tháng 7 năm 2019 cùng của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1324/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1323/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02023223-PD ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**2/ Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng 50,9 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích sử dụng là 82,2 m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 6 ngõ 26 tổ 17 Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (số cũ: số 18 nhà N2 khu TTQĐ T18 – BTL Công Binh, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE806357; hồ sơ số:

1451.QĐ-UBND/2006 625 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/10/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh và bà Bùi Thị Duyên đã sang tên cho ông Nguyễn Thế Hoàng ngày 24.12.2009

**3/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.400.380.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).**

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

**4/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:** từ ngày 03 tháng 7 năm 2020 đến ngày 07 tháng 7 năm 2020 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Kim Cúc**